

物件調書 1

物件名	宿泊施設等誘致町有地	
土地	①地番	西牟婁郡白浜町字瓜切 2927 番 317
	①地目	登記：山林 現況：山林
	①地積	2,637 平方メートル
	②地番	西牟婁郡白浜町字瓜切 2927 番 2267
	②地目	登記：山林 現況：山林
	②地積	8,622 平方メートル
法令規制	都市計画区域：白浜町都市計画区域内	
	市街化調整区域：非線引き区域	
	用途地域：第二種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）・第三種 娯楽レクリエーション地域	
	景観法（町条例）：特定景観形成地域外の地域	
	屋外広告物（県条例）：第二種地域	
	「白浜町開発事業及び中高層建築に関する指導要綱」の規程あり	

物件調書 2

物件名	宿泊施設等誘致町有地	
土地	③地番	西牟婁郡白浜町字瓜切 2927 番 319
	③地目	登記：山林 現況：山林
	③地積	29,768 平方メートル
法令規制	都市計画区域：白浜町都市計画区域内	
	市街化調整区域：非線引き区域	
	用途地域：無指定・第一種風致地区・都市計画公園（南湯崎公園）	
	景観法（町条例）：特定景観形成地域外の地域	
	屋外広告物（県条例）：禁止地域	
	自然公園：吉野熊野国立公園（第三種特別地域）	
	「白浜町開発事業及び中高層建築に関する指導要綱」の規程あり	

共通

供給処理施設の 状況	電気 引込可	上水道 町営水道
	ガス プロパン	下水道 なし（合併浄化槽）
	温泉 なし（条件付き可）	
添付資料	案内図 1、2	





1/2500

0 90m