

令和8年6月16日現在

白浜町新庁舎等整備基本計画策定支援委託業務実施要領等に関する
質問及び回答について

白浜町役場 総務課 管財係

実施要領		
ページ	質 問	回 答
P 3	提案書の作成にあたり、ページ数の上限はありますでしょうか。	上限は設けておりませんが、プレゼンテーションを20分以内、質疑応答を10分程度としておりますので分量についてご注意ください。
P 3 P 5	提案書の提出枚数について、提案書の提出枚数、評価項目に記載されている各テーマ（取組方針、実施手順、現況・課題への理解度、提案内容の的確性、業務への独自提案）ごとの提案枚数と、合計枚数の上限についてご教示ください。	提案書の提出枚数、各テーマごとの提出枚数及び合計枚数について指定は設けておりませんが、プレゼンテーションを20分以内、質疑応答を10分程度としておりますのでご注意ください。
仕様書		
ページ	質 問	回 答
P 1	4. 検討対象 白浜町本庁舎、日置川事務所、富田事務所の施設規模をご教示ください。(階数、構造種別(例：RC造、S造等)、延床面積(㎡))	それぞれの庁舎については【別紙】のとおりです。
P 5	パブリックコメントの実施時期について、開催時期の想定はありますでしょうか。	計画案をとりまとめ次第の実施見込みですが、その実施時期も含めご提案ください。
その他		
ページ	質 問	回 答
-	基本計画策定支援委託業務を受注した業者は、今後発注される基本・実施設計業務に参加できると考えて宜しいでしょうか。	現時点で設計業務における業者選定方法については決まっておりません。

【別紙】施設概要

[本庁舎]

建物名称		構造	床面積 m ²	建築年	Is 値	耐震診断 耐震工事
1	本庁舎	R C造地下1階 地上2階建	1,819.59	昭和36年	0.80	耐震済
	本庁舎 議場等部分	R C造地下1階 地上2階建	863.25	昭和57年	0.80	耐震済
	本庁舎 エレベーター棟	S造地下1階 地上2階建	93.57	平成12年	—	耐震不要
2	東別館	R C造2階建	291.74	昭和42年	—	未診断
	東別館（増築）	S造平屋建	74.53	平成17年	—	耐震不要
3	建設課棟	R C造2階建	180.00	昭和37年	—	未診断
	建設課棟（増築）	R C造2階建	382.23	昭和42年	—	未診断
	建設課棟（増築）		18.00	平成5年	—	未診断
4	生活環境棟	S造3階建	324.73	平成5年	—	耐震不要
10棟			4,047.47	耐震未診断4棟		

[富田事務所] ※令和元年度に耐震一次診断を実施

所在	西牟婁郡白浜町栄 7 3 1 番地 5		
家屋番号	未登記		
主建物	種 類	事務所（未登記）	
	階 高	地上 2 階	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	
	延床面積	延床面積	1 , 0 9 7 . 0 9 m ²
	原 因	昭和 4 3 年月日不詳新築	

※1 耐震1次診断の結果は、X方向について全階が判定指標値を満足しない（ $I_s \leq (I_{so}=1.0)$ ）がY方向について全階が判定指標値を満足する（ $I_s \geq (I_{so}=1.0)$ ）

[日置川事務所] ※令和元年度に耐震一次診断を実施

所在	西牟婁郡白浜町日置 9 8 0 番地 1		
家屋番号	未登記		
主建物	種 類	事務所（未登記）	
	階 高	地上 2 階	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建	
	延床面積	延床面積	1， 1 9 5 m ²
	原 因	昭和 3 9 年月日不詳新築	

※2 日置川事務所は、上記の事務所棟の延床面積以外に別棟等が現存する。

※3 耐震1次診断の結果は、塔屋以外の1階及び2階部分が判定指標値を満足しない（ $I_s \leq (I_{so}=1.0)$ ）