

物 件 調 書 【 物件番号 4-1 】

令和 4 年 7 月 5 日 現在

所 在 地		白浜町堅田字坂巻2760番184						
公簿面積（実測）		579.76㎡（579.76㎡）						
地 目		宅地						
現 況		宅地（一部法地）						
幅員及び接道状況		南東側 幅員約4m 町管理道路（等高） 北東側 幅員約6.2m 町道青葉台7号線（約2～3m高で接面） 南西側 幅員約5.2m 町道青葉台6号線（約6m高で接面）						
法令に 基づく 制限	都市計画区域	非線引き区域						
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	指定なし（法22条区域）			高度地区	指定なし		
	風致地区	指定なし			日影地区	指定なし		
	その他制限	宅地造成等規制法、景観法						
私道の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—			
供給 処理 施設 の 状 況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	施設整備状況等	
	電気	可	関西電力㈱和歌山支社電力本部(田辺)			0800-777-8073		
	上水道	可	白浜町役場上下水道課			0739-45-2000		
	下水道	有	青葉台浄化槽協議会			0739-45-0321	集中浄化槽	
	都市ガス	無	(戸別プロパンガス供給会社)					
	有 … 敷地内に管等が引き込まれている場合 可 … 前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無 … その地域で供給されていない場合							
公共施設		白浜町役場富田事務所まで約2.3km、西富田小学校まで約0.6km、富田中学校まで約1.6km						
近隣の状況		一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域						
交通機関	バス	明光バス「青葉台」停留所より約0.4km						
	鉄道	JR西日本・紀勢本線「白浜駅」より約1.8km						
参考 事項 （特記事項）	【 売却価格 8,372,876 円 】							
	・現状有姿での引き渡しになります。 ・上水道については、引き込みの際に負担金が必要となります。詳細は白浜町役場上下水道課へお問い合わせください。 ・下水道については、集中浄化槽（敷地にマンホール有）となり使用料が必要となります。詳細は事業所へお問い合わせください。 ・ガスについては、プロパンガス供給会社にお問い合わせください。 ・敷地が大規模盛土造成地に該当しています。 ※詳しくは白浜町ホームページより「大規模盛土造成地マップ」をご参照ください。 ・和歌山地方法務局田辺支局に地積測量図（平成16年10月12日作製）が備え付けられています。 現地には境界標識を設置しています。 ・敷地北～西～南部（敷地の50％程度）が法地となっています。 ・敷地北端部に関西電力㈱の電柱があります。 ・物件調書は参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、参加者自身において、現地確認及び諸規制についての確認をお願いします。 ・各種供給処理施設（電気、上・下水道、ガス等）の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。							
お問い合わせ		白浜町役場 総務課 管財係 TEL：0739-43-6597						

位置図（広域）



位置図（詳細）

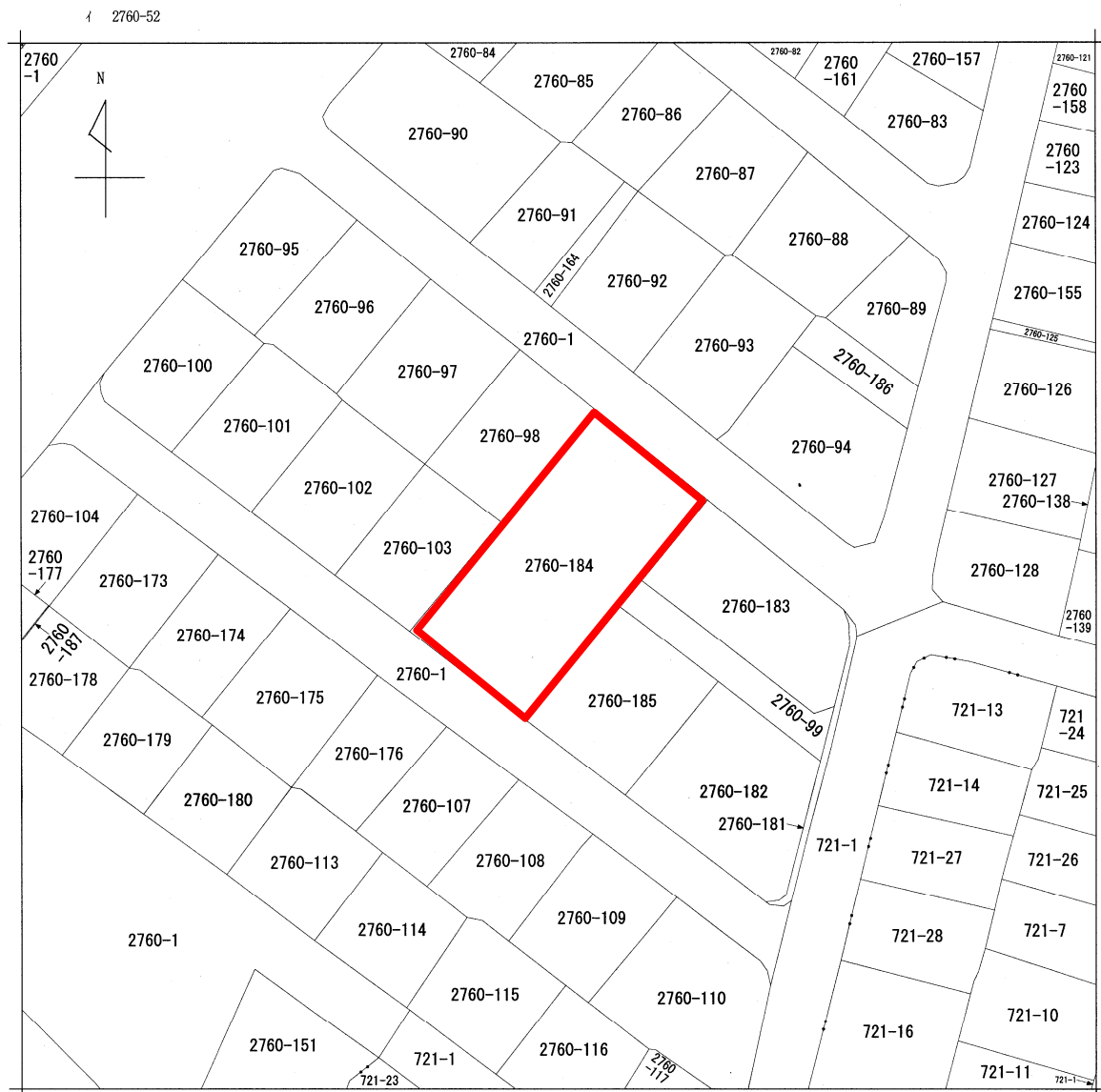


※地図はおおよその場所を示しているのので、必ず確認を行ってください。

【 物件番号 4-1 】

見取図

法務局:公図より



請求部	所在	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻				地番	2760番184			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類 その他
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

地積測量図

105642



前 2760-99

⑨

土地所在図

 地 番
 ⑨ 2760-183、2760-184、2760-185
 ⑨ 99

地 積 測 量 図

土地の所在 西牟婁郡白浜町堅田字坂巻

平成 16 年 1 月 8 日 登記

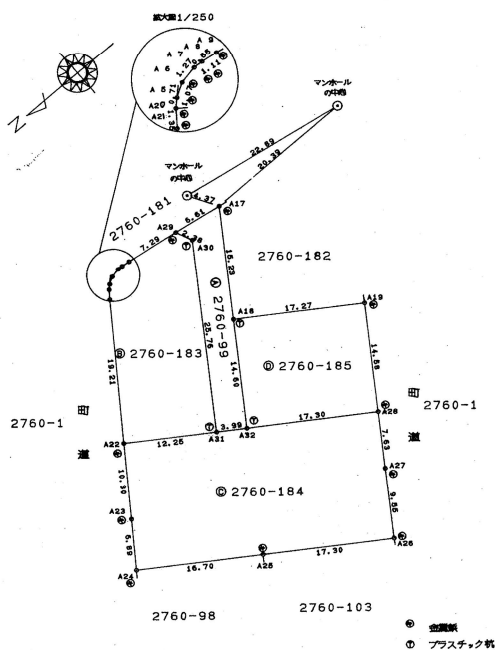
求積表

地 番 ㊤ 2760-183				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A29	496.119	512.323	-7.865	-3901.975935
A 9	497.807	505.234	-8.174	-4059.074419
A 8	498.035	504.149	-1.732	-862.596520
A 7	498.114	503.502	-1.910	-951.397740
A 6	497.966	502.239	-2.221	-1105.982486
A 5	497.488	501.281	-1.508	-750.211904
A20	497.036	500.731	-1.445	-718.714056
A21	496.026	499.835	-13.211	-6552.999486
A22	481.277	487.520	-2.717	-1307.629609
A31	473.669	497.118	25.679	12115.979351
A30	493.873	513.099	15.205	7509.339965
			合 計	-595.265938
			合 計	297.6319690
			地 積	297.63 ㎡

地番 ㊦ 2760-184				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
A22	481.277	487.520	-16.165	-7779.842705
A23	473.342	480.953	-10.983	-5198.715186
A24	468.048	476.537	8.689	4066.869072
A25	457.697	489.642	26.681	12211.813657
A26	446.974	503.218	19.474	8704.371876
A27	454.489	509.115	10.523	4828.036647
A28	460.483	513.841	-8.869	-4084.023727
A32	471.187	500.247	-16.723	-7879.660201
A31	473.669	497.118	-12.727	-6028.385363
合 計			合 計	-1159.536130
地 積			地 積	579.7699650
				579.76 ㎡

地 番 ㊦ 2760-185					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
A18	462.633	509.317	-22.625	-10919.571625	
A32	471.187	500.247	4.524	2131.649988	
A28	460.483	513.841	22.625	10418.427875	
A19	471.932	522.872	-4.524	-2135.020368	
合 計			合 計	合 計	
			-504.514130	252.2570650	
			地 積	252.25	㎡

地番	㊦ 2760-99	
公積	合計面積	残地
1229.5534175	1129.6570990	99.8963185
	地積	99.89㎡



作 製 者

西牟婁郡白浜町 役場総務課管財係

主査 浜口伊佐夫

(平成 16 年 1 月 12 日 作製)

属 部

代 位 者

西牟婁郡白浜町 白浜町長 立谷 誠

被代位者

縮尺

1/500

現 況 写 真

北東側より撮影



北東側(法地上から)より撮影



北西側より撮影



※写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

現 況 写 真

南東側(法地上から)より撮影



南東側より撮影



※写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。

現 況 写 真

南西側より撮影



※写真の境界線はおおよそですので、必ず確認を行ってください。